



År 2024 var det genomsnittliga arrendepriiset på jordbruksmark knappt 2 000 kronor per hektar, en ökning på nästan 600 kronor sedan 2010. Foto: Scandinav Bildbyrå

2025-02-28 08:00 CET

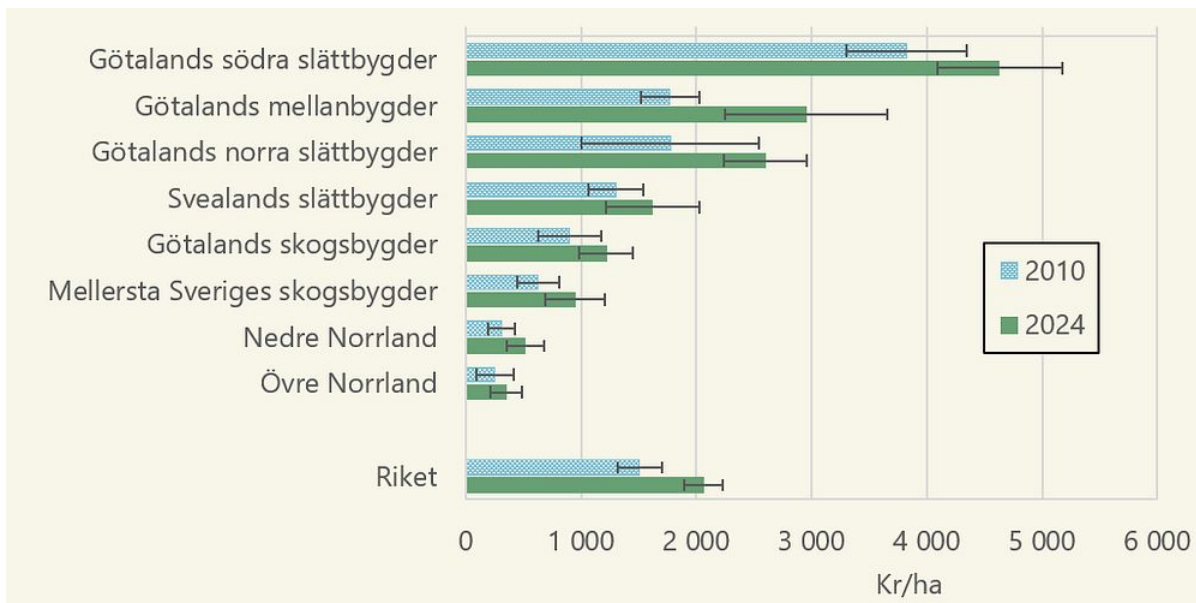
## Arrendepriiserna har ökat över tid

**Arrendepriiserna på jordbruksmark fortsätter att stiga. Det genomsnittliga arrendepriiset på jordbruksmark var knappt 2 000 kronor per hektar 2024. Jämfört med 2010 har arrendepriiserna för både åkermark och jordbruksmark ökat på riksnivå med knappt 600 kronor.**

Det genomsnittliga arrendepriiset på jordbruksmark, som består av åkermark och betesmark, var knappt 2 000 kronor per hektar 2024. För åkermark var genomsnittspriset knappt 2 100 kronor och för betesmark ungefär 700 kronor per hektar. Jämfört med 2010 har arrendepriiserna för både åkermark och

jordbruksmark ökat med knappt 600 kronor per hektar på riksnivå. Priserna har beräknats på marknadsmässiga avtal inklusive gratisarrenden. Avtalen kan innehålla mer än mark, till exempel byggnader och maskiner.

Det finns en osäkerhet i resultaten vilket medför att det endast är på riksnivå och för produktionsområde Götalands mellanbygder som det finns en statistisk säkerställd skillnad mellan 2010 och 2024. I figuren nedan redovisas arrendepriser på åkermark inklusive osäkerhet i resultaten. På riksnivå innebär osäkerheten att genomsnittet med säkerhet ligger inom intervallet 1 900–2 230 kronor per hektar.



Arrendepriser på åkermark 2010 och 2024. Anm. De svarta strecken i diagrammet visar på osäkerheten i statistiken. Om de svarta strecken inte överlappar varandra så finns en statistiskt säkerställd skillnad mellan åren och regionerna. Med 95 % säkerhet kan vi säga att genomsnittet ligger inom det intervall som det svarta strecket motsvarar.

Högst genomsnittligt arrendepris finns i Götalands södra slättbygder. I detta område är priset för åkermark, inklusive gratisarrende, drygt 4 600 kronor och för jordbruksmark drygt 4 500 kronor. Det är cirka 13 gånger så högt som i Övre Norrland där genomsnittspriset för både åker- och jordbruksmark är drygt 300 kronor.

## Gratisarrenden påverkar genomsnittspriserna

Arrendepriserna baseras på både arrendeavtal med avgift och de utan avgift, så kallade gratisarrenden. Totalt är det cirka 15 procent av avtalen som är gratisarrenden, men det skiljer sig en del mellan södra och norra Sverige. I södra delarna är det bara några procent som är gratisarrenden medan det i norra Sverige är över 40 procent.

Det genomsnittliga arrendepriiset på jordbruksmark för riket, inklusive gratisarrende, var knappt 2 000 kronor per hektar 2024. Priset som beräknats enbart på arrendeavtal med avgift var ungefär 2 100 kronor. Det motsvarar en skillnad på 6 procent. Skillnaden är olika stor beroende på var i landet det är. I södra Sverige där bara ett fåtal procent av avtalen är gratisarrenden är det ingen procentuell skillnad mellan priserna. Däremot är skillnaden 36 procent i norra Sverige.

## Byggnader och maskiner kan påverka priserna

Arrendeavtalen kan bland annat innehålla ekonomibygnader, anläggningar, maskiner och bostadshus. Det kan påverka arrendepiserna. I 92 procent av avtalen ingår endast mark, en ökning sedan 2022 då motsvarande andel var 83 procent. Skillnaden beror främst på att stödrätter påverkade priserna i 13 procent av avtalen 2022 och att stödrätterna togs bort från och med 2023.

På riksnivå påverkar maskiner, byggnader och anläggningar för jordbruksverksamhet ungefär 5 procent av arrendeavtalen. I 3 procent av avtalen är det något annat som påverkar arrendepriiset, till exempel bostadshus. I östra delarna av Sverige påverkas arrendepiserna i 12 procent av avtalen medan motsvarande siffra i norra Sverige endast är någon procent.

## Mer om statistiken

Resultaten baseras på en frivillig undersökning som skickades till 1 800 jordbruk i oktober 2024. Vi efterfrågade uppgifter om upp till åtta arrendeavtal för varje jordbruk. Svar från ungefär 52 procent av jordbrukarna är underlag till resultaten. Resultaten för 2024 baseras på uppgifter om ungefär 2 300 avtal som ansågs vara marknadsmässiga.

Priserna i statistiken är inte inflationsjusterade.

## Kontaktperson för journalister

Ylva Olsson

Statistikenheten

Telefon: 036-15 64 10

E-post: [ylva.olsson@jordbruksverket.se](mailto:ylva.olsson@jordbruksverket.se)

---

Jordbruksverket är Sveriges förvaltningsmyndighet inom jordbruk och fiske. Vi är också en beredskapsmyndighet, vilket innebär att vår verksamhet är viktig

för Sveriges civila försvar.

Distriktsveterinärerna ingår i Jordbruksverket.

## Kontaktpersoner



### **Jordbruksverkets pressjour**

Presskontakt

Vi svarar alltid! Vi hjälper dig som är journalist med information om Jordbruksverket och att få kontakt med våra experter.

[pressjour@jordbruksverket.se](mailto:pressjour@jordbruksverket.se)

036-15 63 36